

## 【市営住宅の資格要件】

### 市営住宅の資格(所得基準)確認

市営住宅に申込みをする場合には、  
「直近年の控除後の月額所得が15万8千円以下」  
でなければ申込みできません。

控除後の月額所得は、  
「月額所得の算出につ  
いて」で計算します。

しかし、**裁量階層世帯**の場合は「入居所得基準額」が  
緩和されます。

**裁量階層世帯**・・・次の世帯については、21万4千円以下で申し込めます。

#### 1 高齢者世帯

- (1) 満60歳以上の単身の方
- (2) 満60歳以上の方で構成された世帯  
(18歳未満の方を含んでも良い)

#### 2 子育て世帯

- (1) 小学校就学前の子供がいる世帯

#### 3 障害のある方等を含む世帯

- (1) 障害のある方がいる世帯
  - ①身体障害者手帳(1～4級)の交付を受けている方
  - ②精神障害者保健福祉手帳(1～2級)の交付を受けている方
  - ③療育手帳(A・B判定)の交付を受けている方
- (2) その他
  - ①戦傷病者      ②原子爆弾被爆者      ③5年以内の引揚者      ④ハンセン病療養所入所者



**収入分位と家賃のランク**・・・公営住宅の家賃は月額所得に応じて決定されます。

階層	月額所得(通常の公営住宅)	収入分位		家賃ランク	
		収入分位	家賃ランク	収入分位	家賃ランク
一般階層 (裁量階層以外の世帯)	0円～104,000円	1	A		
	104,001円～123,000円	2	B		
	123,001円～139,000円	3	C		
	139,001円～158,000円	4	D		
裁量階層	158,001円～186,000円	5	E		
	186,001円～214,000円	6	F		